

Ein Wohn-Beispiel für Sie

Casa Wohnen Top 18 ist eine 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit 54 m² und 9,3 m² Loggia.

Interessiert? Dann senden Sie uns eine Nachricht an erlaa@casa.or.at, rufen Sie uns an **01 376 02 04**, **0664 399 10 11** oder besuchen Sie unsere Website www.casa-wohnen.at

Das finden Sie in der nahen Umgebung:

- Friseur in Alterlaa
- Supermarkt, Bank im Erdgeschoß
- Trafik Erlaer Straße
- Shopping City Süd 18 Min. (Badner Bahn)
- Apotheke im Erdgeschoß
- Katholische Kirche
- Zahlreiche Lokale



Traumschönes Wohnen und Leben für Menschen 60+

MIT SERVICE UND BETREUUNG



1 MIN.
ZUR U-BAHN
18 MIN. ZUR SCS
28 MIN. ZUM
STEPHANS-
PLATZ

Casa Wohnen in der Meischlgasse 15, 1230 Wien

Wohnen
Casa
casa-wohnen.at

Wohnen
Casa
casa-wohnen.at

Bezaubernd Wohnen

13 Casa Wohnungen in ruhiger Lage im 23. Bezirk, in Erlaa, in der Meischlgasse 15. Größen von 51–60 m², jeweils 2 Zimmer, inkl. Classic-Service-Paket, bezugsfertig Herbst 2020.

Dieses Objekt bietet **moderne Wohnungen** und bedarfsgerechte Serviceleistungen für ein sicheres und selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter.



Bestens betreut

Selbstbestimmt und selbstständig leben bis ins hohe Alter, das ist unser Angebot für Sie, **Menschen 60+**.

Casa Wohnen unterstützt Sie mit bedarfsgerechten Wohnungen und einem auf Sie abgestimmten, bedürfnisorientierten Service-Angebot.

AUSSTATTUNG:

Mehrere Generationen unter einem Dach: Im gleichen Gebäude befindet sich der Casa Kindergarten Erlaa. Das macht einen Austausch zwischen den Generationen möglich und ist erwünscht. Ob Lese-Patenschaften, gemeinsame Ausflüge in die nahe Umgebung, Feste im Jahreskreis oder Generationen-Treffen – **Jung & Alt** finden hier viel Raum für ein gutes Miteinander und gegenseitige Unterstützung.

- Tischler-Küchen mit Induktionsherd, Mikrowelle und Kühl-Kombigerät (Kühlschrank+TK) sowie Waschmaschinenanschluss
- Innentüren 90 cm breit
- Fernwärme (Thermostat + Heizkörper)
- E-Heizkörper im Bad
- Rollstuhlfreundliche Sanitärgruppe mit Dusche, Waschtisch und WC.
- Großzügiger, bodenebener Duschbereich mit Winkelgriffen im Bad
- Alle Wohnungen mit Loggien. Wasseranschluss ebendort
- Rollstuhl-geeigneter, Ö-Normgerechter Aufzug vom Keller bis Dachgeschoß
- Tiefgaragenplatz auf Wunsch
- Casa Wohnen Gemeinschaftsraum mit Gäste-WLAN
- Nutzung der Dachterrassen + Glashäuser im Dachgeschoß
- Rauchmelder in Aufenthaltsräumen
- Fernseh- und Radioanschluss von A1 und Magenta vorbereitet, Haussatellitenanlage



Casa Wohnen Gemeinschaftsbereiche laden zu einer aktiven Nachbarschaft ein. Auf Wunsch initiieren und fördern wir gemeinschaftliche Aktivitäten für einen geselligen Austausch zwischen Ihnen und den anderen Casa Wohnen BewohnerInnen.

Wohnen
Casa
casa-wohnen.at